合同协议书

项目名称：如皋市石庄镇2025年石庄镇郭石河原生河提升工程

扫描全能王 创建

合同协议书

发包人（全称）：石庄镇人民政府

承包人（全称）：南通晟城建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就如皋市石庄镇2025年石庄镇郭石河原生河提升工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

工程名称：如皋市石庄镇2025年石庄镇郭石河原生河提升工程。

工程地点：如皋市石庄镇。

工程内容：本项目共计1条河道，为郭石河，河道整治长度约1.2km。主要建设内容为河道岸坡清杂绿化等（详见工程量清单）。通过工程措施，提高河道的防洪排涝能力，改善水环境达到生态河道的建设目标。

资金来源：市级、镇级补助。

2、工程承包范围

承包范围：施工图及工程量清单范围内的工程施工等

3、合同工期

承包人承诺执行监理人开工通知，2025年 5月19 日开工，2025

扫描全能王 创建

年 6 月 19 日前完成岸坡清杂、绿化部分全部合同工程。

4、承包人拟任项目经理：_王刚_。

5、质量标准

工程质量标准:按水利工程质量评定标准一次性验收合格。

6、履约保证金

履约保证金为合同价的 10%（包含质量保证金 3%、安全保证金 4%、工期保证金 3%），承包方提供履约保证金为 11960 元。其中工期保证金 3%、安全保证金 4%待工程验收合格后退还（不计利息），质量保证金待工程竣工验收合格且无质量问题后退还（不计利息）。

7、合同价款

签约合同价：人民币 119600 元（大写：壹拾壹万玖仟陆佰元整）（含预留金￥：10000 元）；

8、付款方式

工程通过完工验收后付至合同价 40%（第 1 年），工程结算审计报告备案后付至审计价的 70 %（第 2 年），余款于第三年农历年底一次性付清。本工程质量缺陷责任期为 2 年。每次支付前，承包人均应出具由项目所在地县（市）相应金额增值税发票。

9、组成合同的文件

9.1 组成本合同的文件包括：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）招标文件及补充文件

扫描全能王 创建

（4）投标书及其附件

（5）本合同专用条款

（6）本合同通用条款

（7）标准、规范及有关技术文件

（8）工程量清单

（9）图纸

（10）工程报价单或预算书

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

9.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同组成部分。

10、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

11、承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、完工并在缺陷责任期内承担工程质量保修责任。缺陷责任期内，承包人需加强巡查，并做好巡查记录，一旦发现质量问题，及时整改修复；如不及时整改修复的，视情节予以处罚。

12、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

13、承包人需签订竣工结算审核承诺书，向发包人作承诺，若审计核减额超过8%以上，本工程审计费用由承包人。

14、无发包人事先签证的工程量变更，一律视为无效变更，且一

扫描全能王 创建

切责任由监理人和施工承包人负责。

15、本协议书一式 6 份，合同双方各执 3 份。

16、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

17、合同生效

合同订立时间：2025 年 5 月 22 日

合同订立地点：石庄镇

本合同双方约定：双方法定代表人或委托代表人签字并盖法人公章并提交履约保证金后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
地址：	地址：
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代表人：	委托代表人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
邮政编码：	邮政编码：

扫描全能王 创建

第 1 节　通用合同条款

本节全文引用《水利水电工程标准施工招标文件》（2009 年版）第 4 章第 1 节相应条款。

第 2 节 专用合同条款

本节全文引用《水利水电工程标准施工招标文件》（2009 年版）第 4 章第 2 节相应条款，并补充一下内容：

1．一般约定

1.1　词语定义

1.1.2　合同当事人和人员

1.1.2.2　发包人：石庄镇人民政府。

1.1.2.3　承包人：南通晟城建设工程有限公司。

1.1.2.5　分包人：无。

1.1.2.6　监理人：南京建成工程项目管理有限公司。

1.1.4　日期

1.1.4.2　开工日期：见投标须知前附表。

1.1.4.4　完工日期：见投标须知前附表。

1.1.4.5　**缺陷责任期（工程质量保修期）：24 个月**

1.4　合同文件的优先顺序

进人合同文件的各项文件及其优先顺序：

（1）合同协议书（包括合同备忘录及补充协议）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求（合同技术条款）；

扫描全能王 创建

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单；

（9）经双方确认进入合同的其他文件。

1.7 联络

1.7.2 来往函件送达地点：_____。

1.7.4 承包人须在工程现场配备传真机，上网建立电子邮箱，并在接到开工通知后 14 天内，将电传号码及 E-Mail 告知发包人和监理人。

2 发包人义务

2.3 提供施工场地

本工程施工用地由承包人自行解决，费用自理。

3 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人须根据发包人事先批准的权力范围行使权力，发包人批准的权力范围：

(1) 按第 4.3 款约定，批准工程的分包；

(2) 按第 12 条规定，涉及全局的暂停施工、复工；

(3) 按第 11.3 款约定，确定延长完工期限；

(4) 按第 15 条规定，当变更引起任何合同价格变动时做出变更决定

(5) 按第 15.6 款约定，批准暂列金额的使用；

(6) 按第 23 条规定，索赔的批准预支付。

4 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.10 其他义务

（1）承包人在检查合同或工程施工时，如果发现工程设计或技术规范中存在任何错误或其他缺陷，应立即通知发包人和监理人。

（2）承包人在实施和完成承建合同工程及缺陷修复过程中的一切作业应保证发包人免于承担因承包人作业影响等所引起的索赔、诉讼费、损害赔偿及其他开支。

扫描全能王 创建

（3）承包人应对所有现场作业和施工方法的完备、稳定和安全负责。

（4）承包人按照国家有关法律、法规编制各类应急预案等工作保证施工期间施工安全。

（5）对与本合同实施有关的各类验收（如档案、安全、评审、审计、各阶段验收、竣工验收、工程移交等）、上级领导视察及检查工作，第三方检测等承包人应积极配合、参加，并承担各自的费用。

（6）承包人承担本工程所有的检验费用，承包人应在投标报价中考虑，发包人不另行支付。

（7）承包人须按国家相关规范整理工程档案，并确保必要的人员、资金投入，在工程建设期间，为确保工程档案整理的连续性，原则上不得更换专职档案管理人员，工程完工后1个月内移交完整的工程档案资料4套（其中原件2套）、电子文档1套给发包人，竣工图需移交原件4套（纸质竣工图4套，电子文档1套）给发包人，与档案相关的一切费用包含在投标报价中，不另行支付。

（8）承包人须依法与劳动用工人员签订用工合同，并提供合适的生活条件。拟任项目经理、副经理等管理人员应挂牌上岗，专职安全员、专职质检员必须着与其他人员有明显区别的工装上岗。

（9）承包人与发包人签订廉政合同、资金安全合同。承包人须承诺不拖欠劳务工资。

（10）承包人应保证发包人支付的预付款及进度款用于本工程，不得挪作他用。承包人必须就本项目在工程所在地建账，按照有关规定进行财务管理，并接受发包人不定期对其账目的检查和按检查意见及时整改。同时按规定应在工程所在地纳税

（11）承包人应加强车辆管理，严禁使用无证、报废车辆上路，严禁超载运输，遵守当地交通规则，并承担与此相关的责任和费用。

（12）承包人应为监理人提供必要的工作的便利，监理人可以无偿使用承包人的试验室以及检验测量实验设备

（13）承包人应主动处理好与地方群众的关系，不得影响其他承包人的施工及地方群众的生产生活。

扫描全能王 创建

4.3 分包

4.3.2 未经发包人批准，本工程不允许分包

4.5 承包人拟任项目经理

4.5.5 工程施工期间，拟任项目经理离开 2 天以内（含 2 天）报监理人批准，报发包人核备；2 天以上报监理人转报发包人批准、**工程施工期限间，拟任项目经理每月在工时间不得少于 22 天**，否则发包方将每天按 1000 元对承包人作罚金处理。监理人对拟任项目经理的考勤随监理月报一起报发包人。

4.6 承包人人员的管理

4.6.1 承包人应在接到开工通知后的 7 天内向监理人**提交现场施工管理机构及人员安排报告**。如项目部主要管理人员与投标文件不一致，需先报请监理及发包人批准、报批文件附人员资格及业绩材料，原件核查按招标文件要求执行。**除经发包人同意外，拟任项目经理易人，承包人向发包人交纳罚金 5 万元；施工员、质检员、专职安全员、资料员易人，交纳罚金 1 万元/人**，首次计量支付时扣除。

4.6.2 施工员、质检员、专职安全员、资料员等主要人员施工期间必须在施工现场，每月在工时间不得少于 22 天，否则发包方将每人每天按 500 元对承包人作罚金处理。监理人对承包人主要人员的考勤随监理月报一起报发包人。

4.6.3 承包人现场机构和人员应服从当地政府有关职能部门对安全、暂住人口等的管理，并承担与此相关的责任和费用。

4.6.4 承包人的现场人员必须挂牌上岗。

4.7 承包人履约考核

监理人、发包人以及发包人上级有关部门定期与不定期对承包人履行合同约定情况进行检查和考核。承包人未按考核要求完成相关工作，考核人有权对承包人进行处罚。罚金由监理人按有关通知在计量支付时扣除。

5 材料和工程设备

5.2 发包人提供的材料和工程设备

5.2.1 发包人不提供施工材料和工程设备。

6 施工设备和临时设施

6.2 发包人不提供施工设备和临时设施

扫描全能王 创建

7 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

承包人负责各项目区进场道路的维护和施工场内道路修建、维护工作

9 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.4 工程施工安全相关资料全部由承包人负责收集。

10 进度计划

10.1 合同进度计划

本款补充：承包人须在开工后 7 天报送详细施工进度计划和施工方案说明，监理人应在 7 天内予以批复或提出修改意见，以确定合同进度计划，应配合发包人做好各类进度报表的编报。

本款增加工期的约定：2025 年 5 月 19 日开工（实际开工日期以业主开工报告日期为准），2025 年 6 月 19 日前完成全部合同工程。

承包人在投标时充分考虑节假日加班的因素，并计入报价内。

10.2 合同进度计划的修订

本款补充：由于承包人编制质量、深度不能满足监理人要求而退回重新上报和重新批复，批准后的修订合同进度计划为原合同进度计划的补充文件。

11 开工和竣工（完工）

11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.3 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：

（1）日降雨量大于 100 mm的雨日连续超过 3 天；

（2）10 级及以上台风经过本工程引起的灾害；

（3）日气温超过 35℃的高温连续大于 5 天；

（4）日气温低于-8℃的严寒连续大于 3 天。

（5）造成工程损坏的冰雹和大雪灾害；

（6）其他异常恶劣气候灾害。

11.5 承包人工期延误

（1）逾期完工违约金表

扫描全能王 创建

序号	项目及其说明	要求完工日期	违约金(元/天)
1	承包人延误进场	接到开工通知后 5 天内	2000
2	全部工程完成，具备合同工程完工验收条件	2025 年 6 月 19 日前	2000

（2）全部逾期完工违约金的总限额为 5 % 。

12 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(5) 承包人承担的其他暂停施工责任的其它情形：因承包人原因造成的停工整改 。

12.2 发包人暂停施工的责任

(3) 发包人承担的其他暂停施工责任的其它情形：发包人提供的图纸不能按时提交，及应由发包人完成的协调工作而未能完成导致无法施工的情形 。

13 工程质量

13.1 工程质量要求

13.1.1 本工程质量验收执行《水利工程施工质量检测与评定规范》(DB32/T 2334-2013)、《水利工程混凝土耐久性技术规范》(GB32/T2333-2013)。非水利工程项目执行相关行业标准。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 通知监理人检查“约定的期限内”为 24 小时。

13.7 质量评定

工程质量评定程序按江苏省《水利工程质量监督规程》有关规定执行。

13.7.7 工程质量登机：合格

14. 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.5 发包人提供的设备到场后由监理和承包人共同检查验收，验收合格由承包人负责接收和管护工作。

14.1.6 本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料：全部试块。试件及材料。

扫描全能王 创建

14.1.7　发包人委托第三方质量检查时，承包人应主动做好配合工作，相关配合费用由承包人承担。

15.4　变更的估价原则

15.4.3　已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价可供参考，则由承包人按照《江苏省水利工程预算定额（建筑工程、安装工程）》（苏水基【2010】61号）、投标书中所采用的基础价格、取费标准及相应专业定额水平编制补充单价，经监理人审核，报发包人批准后执行。**经双方协商一致时，变更工程项目可以按承包人原投标报价与标底的比率同比例下浮结算。**

16 价格调整

16.1 本工程材料价不调整。

17　计量与支付

17.2　预付款

17.2.1 预付款

（1）本工程不支付工程预付款。

（2）工程材料预付款预付额度和预付办法约定为：不支付材料预付款

17.3 工程进度付款

17.3.1　补充：

工程通过完工验收后付至合同价 40%（第 1 年），工程结算审计报告备案后付至审计价的 70 %（第 2 年），余款于第三年农历年底一次性付清。本工程质量缺陷责任期为 2 年。每次支付前，承包人均应出具由项目所在地县（市）相应金额正式发票。

工程款汇入承包人账户应专款专用，一旦发现占用工程款，导致材料、设备、人工费支付不到位造成停工，发包人即停止付款，由此发生的损失费用由承包人承担。

17.3.2　进度付款申请单

承包人应在每月 5 日（或按照合同约定）按本合同约定的格式向监理人提交进度付款申请单（一式 6 份），并附相应的支持性证明文件。

17.3.5　质量签证书

工程进度款应在取得完成工程质量签证书后才予以支付，承包人应受其约

扫描全能王 创建

束：

（1）采用质量签证和合格支付制度，在计量支付申请的同时，对完成部分工程的质量进行签证，只有监理人批准并验收合格的工程量，才准予计量并进行支付；

（2）对施工过程中存在缺陷的，待缺陷处理完毕，通过验收、获得监理人质量签证后，才能支付。

（3）砼强度达不到设计强度，经设计单位论证仍可使用时，相应部分砼支付 50%的工程价款。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金额为签约合同价的 3%。

17.5 竣工（完工）结算

17.5.1 竣工（完工）付款申请单

（1）承包人应提交竣工付款申请单一式 4 份。

17.6 最终结清

17.6 1 最终结清申请单

（1）承包人应提交最终结清申请单一式 3 份。

17.7 竣工财务决算

承包人应为竣工财务决算编制提供的资料：完工结算资料。

18 竣工验收（验收）

18.1 验收工作分类

验收分类、条件、程序执行《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）

18.2 分部工程验收

18.2.2 本工程由发包人主持的分部工程验收为____/_____，其余由监理人主持。

18.3 单位工程验收

18.3.4 提前投人使用的单位工程包括：____/_____。

18.6 专项验收

18.6.2 本合同工程专项验收类别包括：档案验收。

扫描全能王 创建

18.7 竣工验收

18.7.3 本工程不需要竣工验收技术鉴定。

18.8 施工期运行

18.8.1 需要在施工期运行的单位工程或工程设备为：/。

18.9 试运行

18.9.1 试运行的组织：____/____；费用承担：____/____。

19 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期（工程质量保修期）的起算时间

本工程缺陷责任期（工程质量保修期）计算如下：本工程缺陷责任期为完工验收合格后 24 个月。

20 保险

20.1 工程保险

建筑工程一切险和（或）安装工程一切保险投保人：承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方认可的保险人投保，保险费用包含在承包人工程量清单相应子目单价或总价中。

20.2 人员工伤事故的保险

承包人应依照有关法律规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其分包人也进行此项保险。保险费用包含在承包人工程量清单相应子目单价或总价中。

20.3 人身意外伤害险

承包人应在整个施工期间为其现场机构雇用的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其分包人也进行此项保险。保险费用包含在承包人工程量清单相应子目单价或总价中。

20.4 第三者责任险

20.4.2 第三者责任险由承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方认可的保险人投保，保险费用包含在承包人工程量清单相应子目单价或总价中。

20.5 其它保险

需要投保的其他内容：承包人自行投保。

20.6 对各项保险的一般要求

扫描全能王 创建

20.6.4　保险金不足的补偿

承包人负责补偿的范围与金额：责任范围内自行承担。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方法

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不愿接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：

合同双方未能通过友好协商解决争议，拟采用仲裁方式及时解决合同争议。发包人和承包人签订合同协议书时约定仲裁协议，并约定仲裁机构为南通仲裁委员会。

若合同双方未能达成仲裁协议，则本合同的仲裁条款无效，任一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

扫描全能王 创建