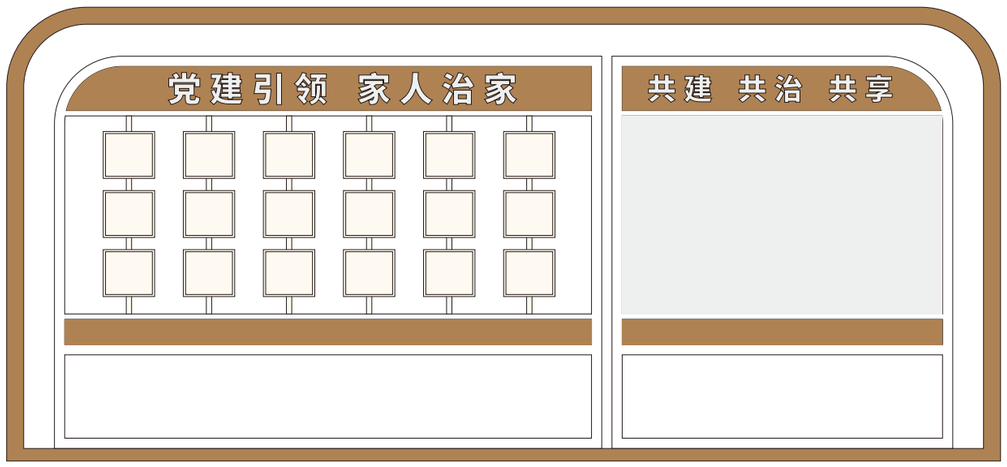
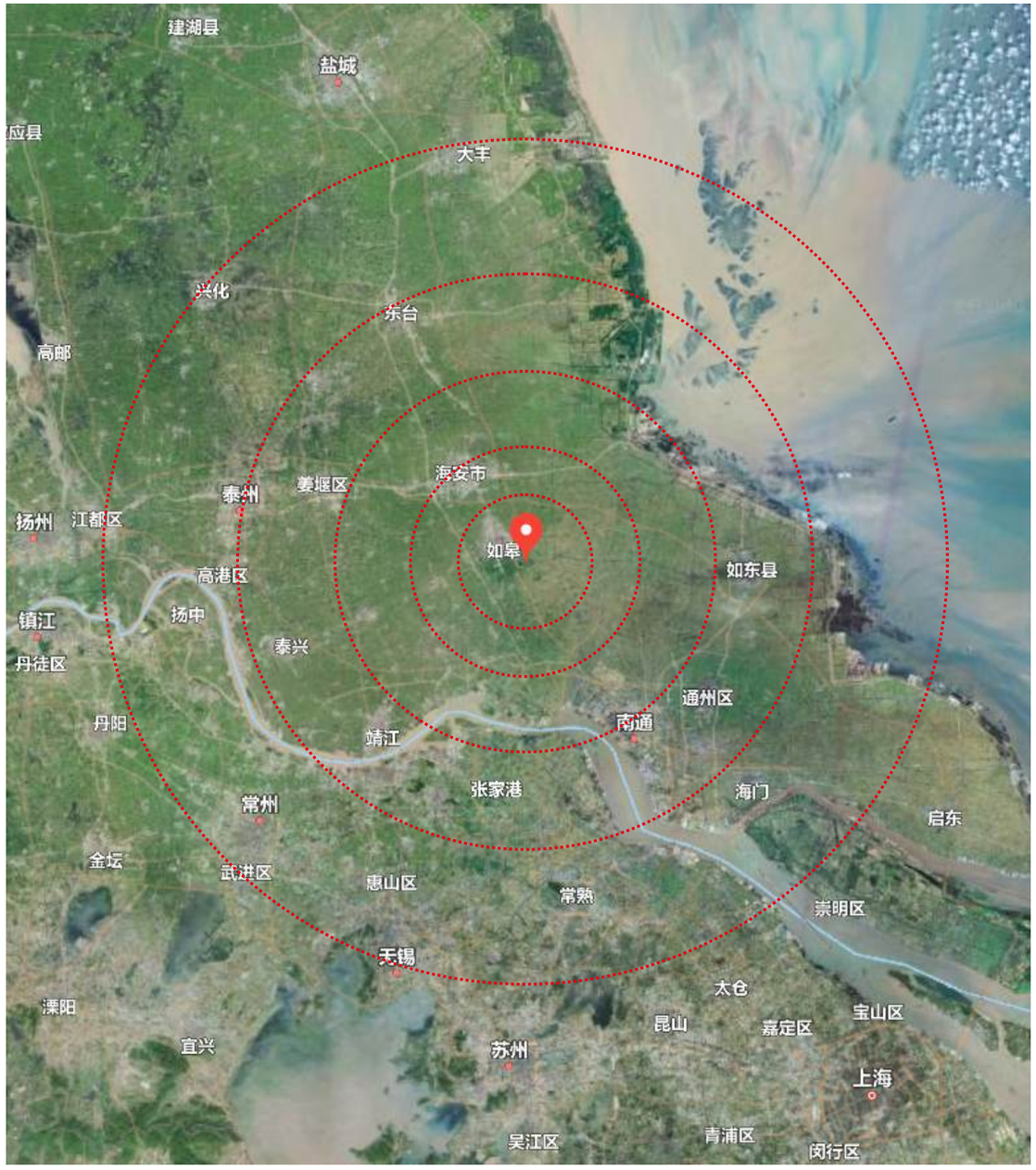
城南花苑东区文化宣传提升改造工程效果图

Renovation and Upgrading Plan for the East District of Chengnan Huayuan

项目背景

城南花苑东区属于拆迁安置小区，共有安置房92栋。由于小区体量大、住户多，如何进一步提升居民幸福感，一直是如皋市城南街道新庄社区的心头事。为此，近日，新庄社区围绕“安置小区微治理，串起居民微幸福”议题，开展有事好商量协商议事活动。最终达成以下共识：将东区划分为3个片区，党员、楼道长、志愿者带头开展微治理，以点带面形成整治合力；广泛开展入户宣传和现场答疑，引导小区居民参与微治理；发挥网格员“铁脚板”作用，增加巡查频次，及早发现问题并及时有效处置；分区建立微网格服务群，利用微信群第一时间收集微网格内的社情民意信息，第一时间进行处置并反馈处理结果。

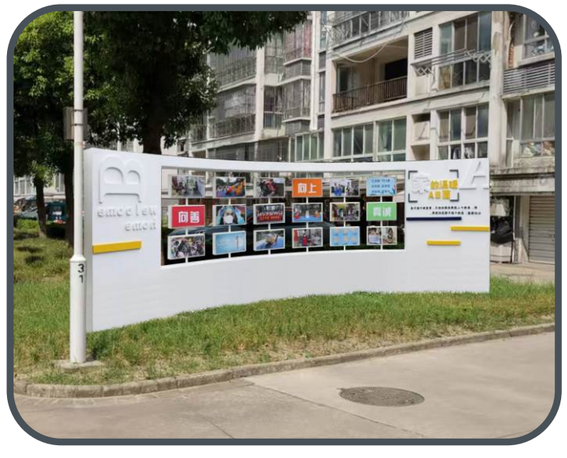


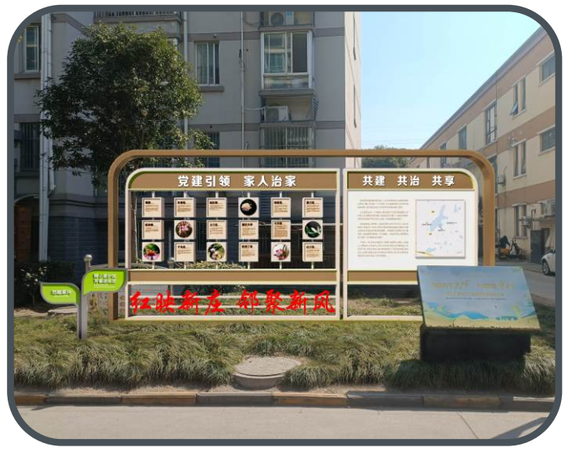


项目背景

推行“红色物业”是党建引领基层治理的重要举措，形成党建引领有力、政策法规完备、行业监管到位、运行机制高效、管理服务规范的物业工作新局面，居民群众的获得感幸福感安全感更加充实、更有保障、更可持续。

- **以党建引领提升社区治理水平**
- **持续强化物业服务行业监管**
- **健全完善网格化服务管理机制**
- **鼓励企业与时俱进地拓展服务范围**
- **广泛开展物业管理政策法规宣传**





红色物业

坚持以党建引领为核心，推动物业服务与网格服务“微治理”相融合等形式，用“红心”温暖“民心”，着力解决群众的“急难愁盼”，不断奏响社区治理“新乐章”。

党建引领，筑牢物业管理“主心骨”

多元共治，激活网格治理“红色细胞”

创新服务，绘就为民服务“红色效能”

党建引领

围绕党建引领城市基层治理，把城市基层党建与小区物业服务有机融合，以“治理合力聚起来、居民自治转起来、物业服务暖起来”为目标，倾力打造“红色物业”，让物业服务真正“红”起来，小区“活”起来，民心“暖”起来。

- **党建引领推动 补齐思想短板**
- **干部包组整治 明确责任主体**
- **完善基础设施 改善社区环境**
- **突出工作重点 集中强化整治**
- **合力共建共享 抓实长效管护**

规划解读

近年来，我市始终坚持党建引领物业管理服务，市委组织部先后研究制定《关于全面推进“红色物业”建设实施意见》《关于推行“红管家·通通优”提升社区治理水平的实施意见》，会同住建等相关部门指导推进社区党组织领导下的“三方联动”落地见效，推动“红色物业”融入基层治理，全面提升物业管理服务水平。

明职定责健全工作体系。完善“红色物业”建设责任清单

因地制宜优化议事形式。制定出台“责任联担、组织联建、队伍联育、会议联席”等“三方联动”

以点带面突出示范创建。制定《南通市“红色物业”建设标准》

设计思路

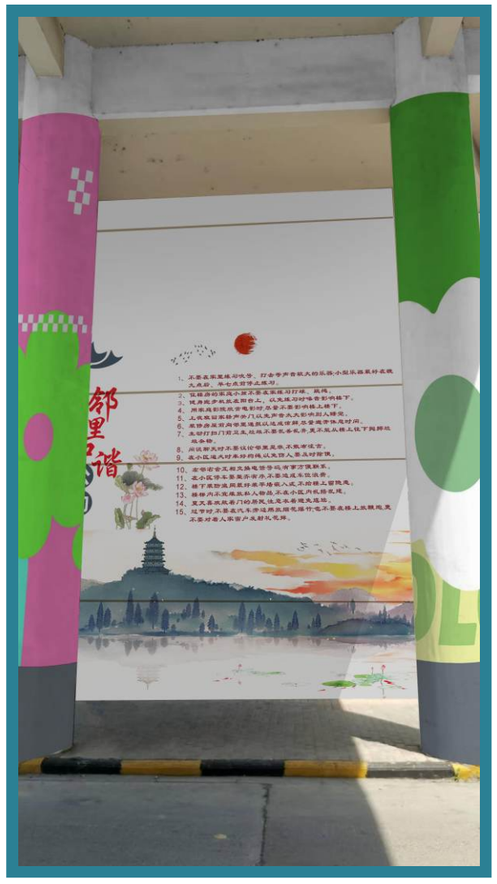
根据社区现状因素，保证基本绿化设施不占用，植被、道路不破坏，不大拆大建，因地制宜合理进行景观设计，改善社区人居环境。

以安静、休闲为主，有机设置休息点和服务设施，在适当的位置为不同使用人群提供户外活动场地，打造精致美观的景观空间。

在材料、植物选择上节约成本，就地取材，充分利用当地现有资源，减少前期投入及后期养护成本。功能和景观设施尽量物美价廉。

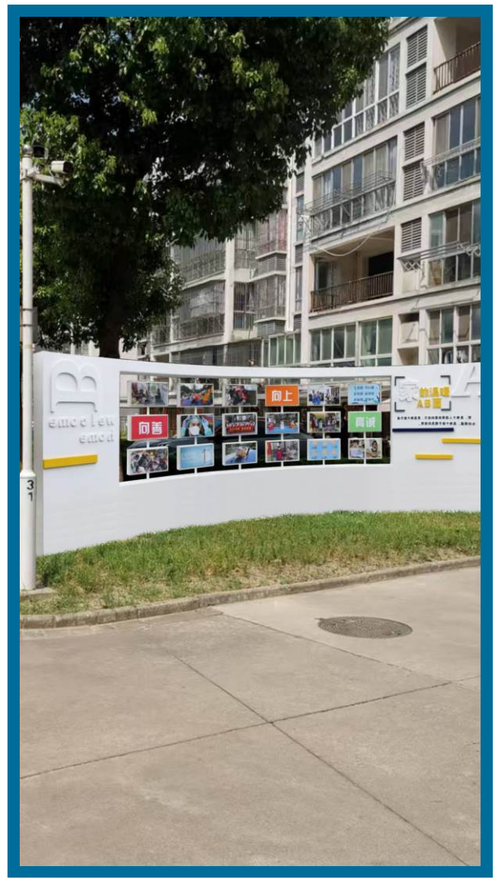
植物配置上，乔、灌、草合理搭配，营造多层次、多季相性、多色彩的植物景观。植物选择上，适地适树，以无毒、少病虫害的乡土树种以及管理粗放的地被为主，与建筑风格、环境风格形成统一。

因地制宜原则



以人为本原则

节约性原则



植物性原则

• 新 庄 社 区

图1

改造后

改造前

• 新 庄 社 区

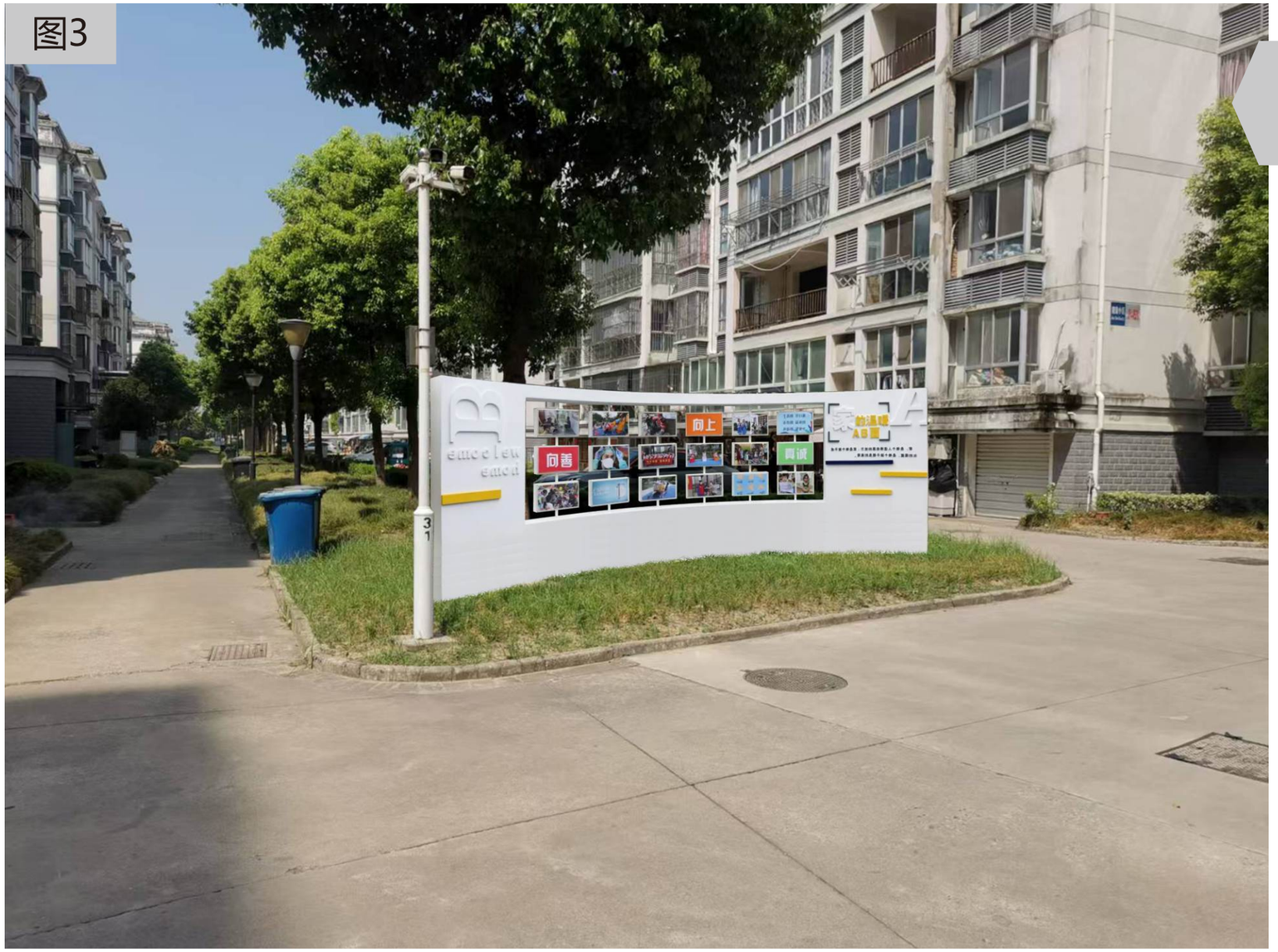
图2

改造后

改造前

• 新 庄 社 区

图3



改造后

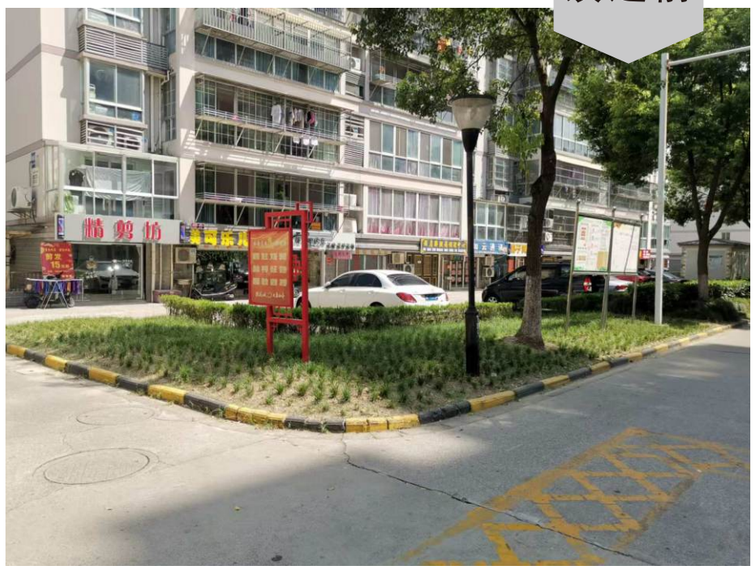
改造前

• 新 庄 社 区

图4

改造后

改造前



• 新 庄 社 区

图5

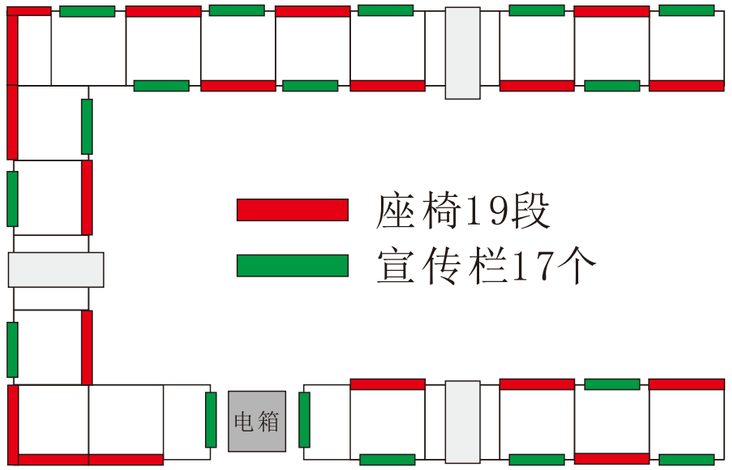
改造后

改造前

• 新 庄 社 区

图6

改造后



改造前

• 新 庄 社 区

图7

改造后

改造前

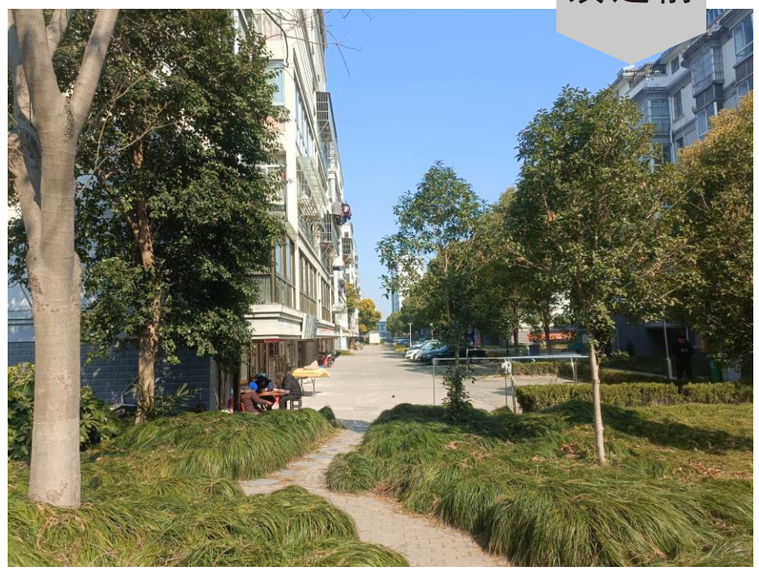


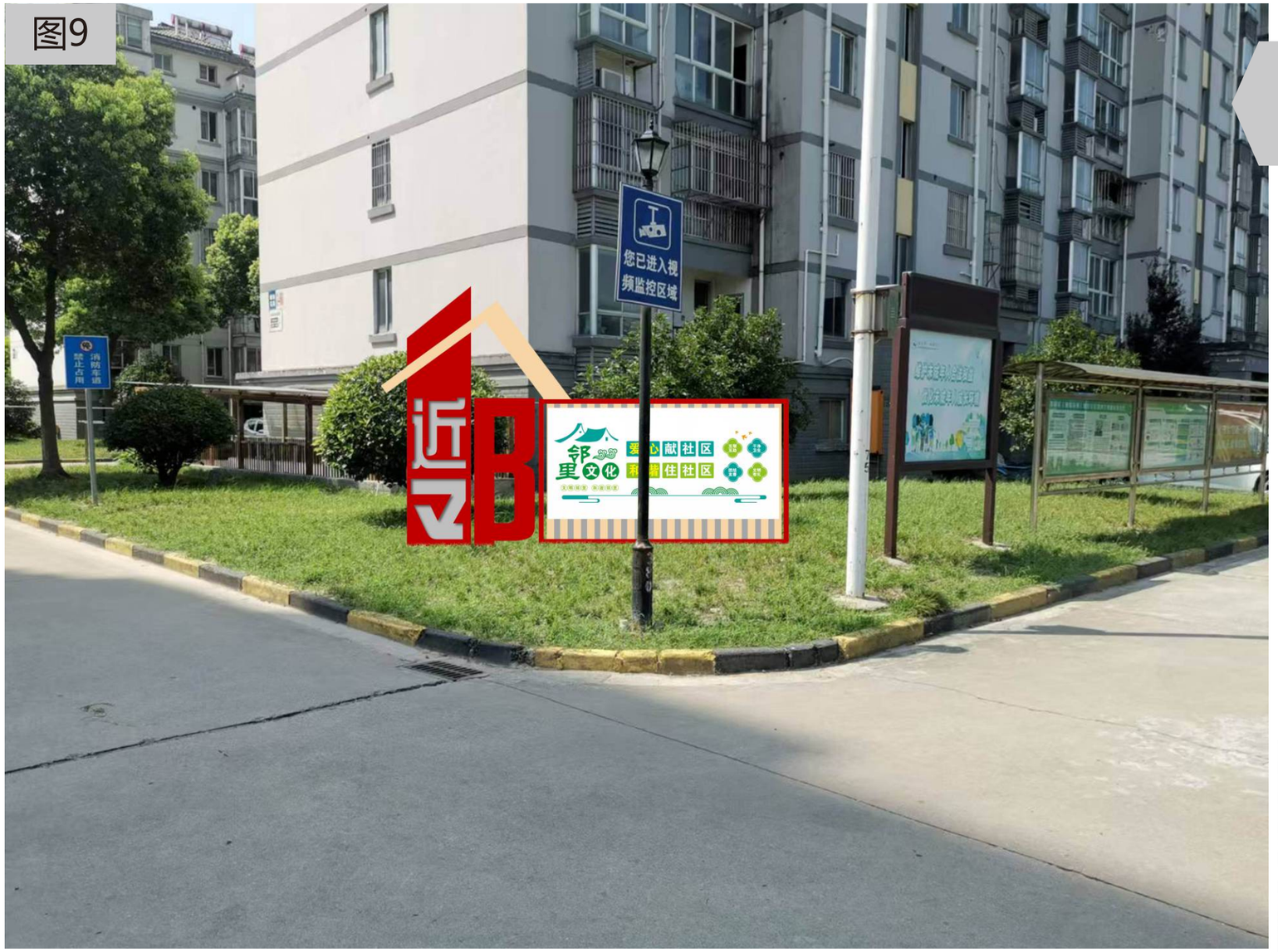
图8

改造后

改造前

• 新 庄 社 区

图9



改造后

改造前

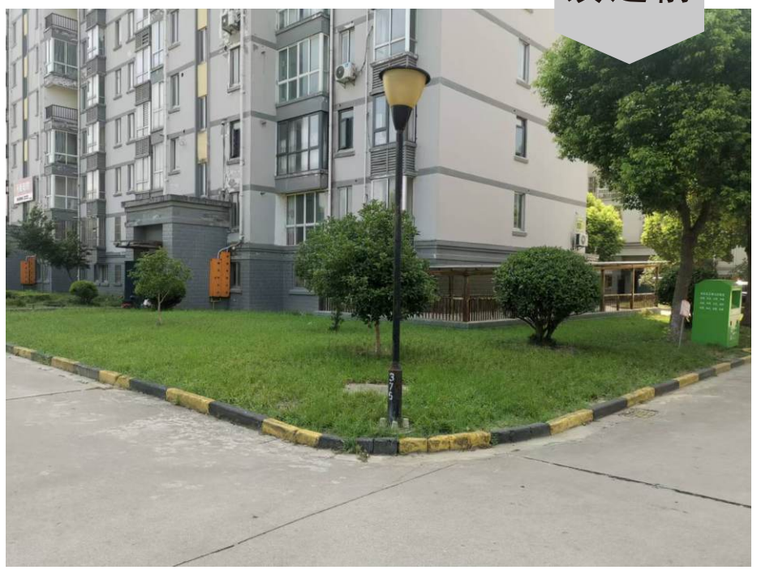


图10

改造后

改造前

图11

建好红色阵地
党建文化
围绕中心抓党建
抓好党建促发展
坚持党的宗旨 增强党的观念
中国共产党人的初心和使命，就是为中国人民谋幸福，为中华民族谋复兴。
党建文化
排忧解难办实事
树立党员好形象
坚持党的宗旨 增强党的观念
中国共产党人的初心和使命，就是为中国人民谋幸福，为中华民族谋复兴。

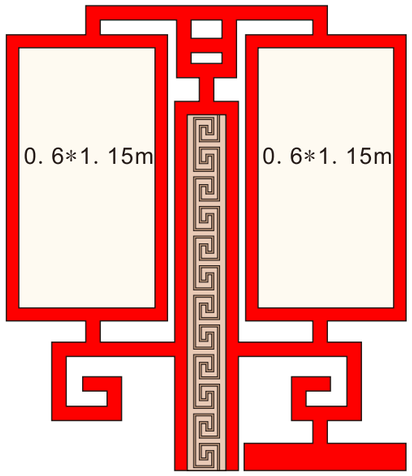
改造后

建好红色阵地

改造前

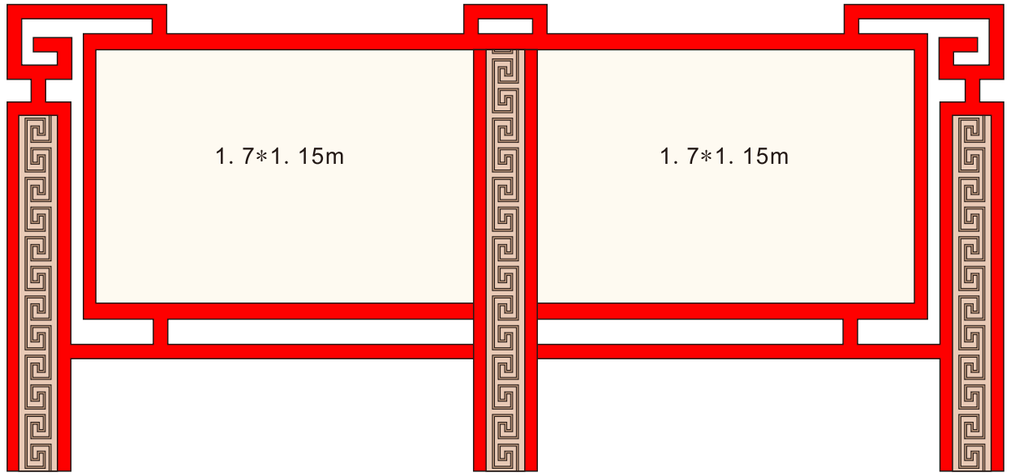
• 新 庄 社 区

2.1*1.8m



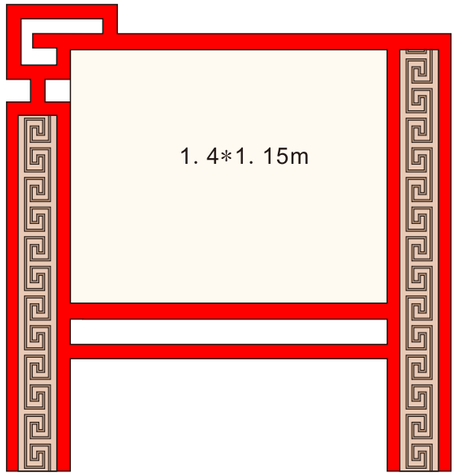
(右侧外面)

2.1*4.5m



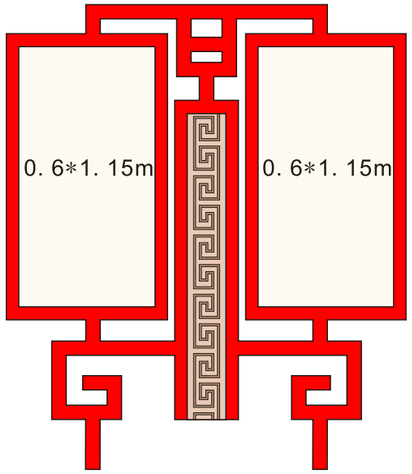
(右侧中间)

2.1*2m



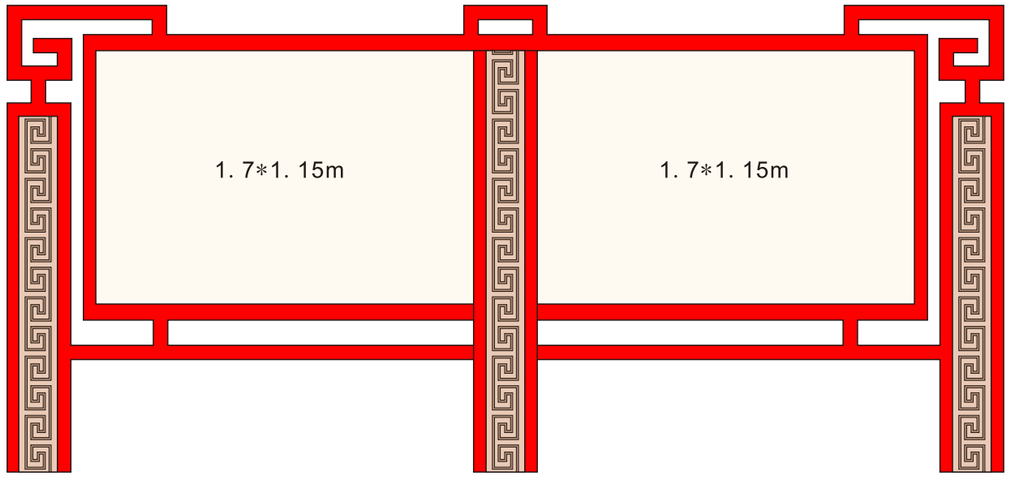
(右侧里面)

2.1*1.8m



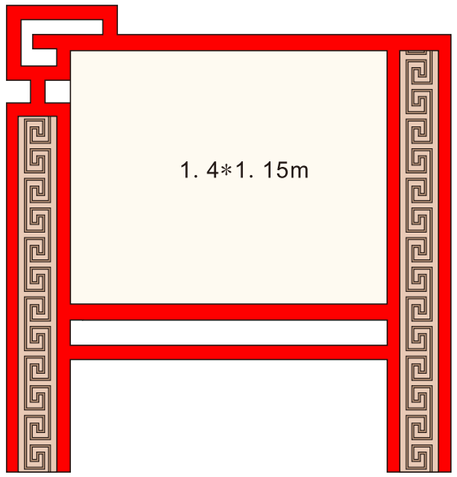
(左侧外面)

2.1*4.5m



(左侧中间)

2.1*2m



(左侧里面)