合　同

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就相关事项协商一致，订立以下合同条款：

一、工程概况

工程名称：南大厅墙面涂料色块改造

工程地点：　如皋市白蒲镇白蒲幼儿园

工程内容：南大厅墙面涂料色块改造

采购编号：320682-2024-10-0273

二、合同工期

开工日期：2024年12月5日

竣工日期：2024年12月11日

合同工期总日历天：6日历天

三、质量标准：合格。

四、合同价款

金额（大写）：壹万伍仟元整(人民币)　（小写）￥：15000元整

五、双方一般权利和义务

（一）甲方权利和义务

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、施工现场具备施工条件的要求及完成时间，将所需的水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求。2、双方约定甲方应做的其他工作：协商处理。

（二）乙方权利和义务

1、承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由乙方负责。

2、需乙方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按有关规定办理上述手续，费用由负责。施工中建筑垃圾需运出施工现场外时，乙方需到城管部门办理相关手续并按城管部门指定地点放置。

3、已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已竣工工程未交付甲方验收之前的成品保护由乙方负责，费用由乙方负责；甲方在竣工验收前使用，如因为甲方使用不当发生损坏的修理费用由甲方承担。

4、施工现场清洁卫生的要求：乙方所有人员进入工地后必须遵守相关管理规定，做到文明施工、规范施工。

5、双方约定乙方应做的其他工作：另订协议。

六、工程验收

（一）甲方在收到乙方送交的竣工报告3日内，组织有关部门进行全面验收，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

并出具验收报告。

七、合同价款及付款方式

（一）采用固定总价合同，施工期间的各类建材市场的风险和政策性调整等风险及图纸深化设计已包括在竞标报价中，合同结算时不作调整。

（二）待工程验收合格后付至合同价的90%，余款待一年后一次性无息付清。每次支付前，承包人均应出具项目所在地县（市）相应金额的正式发票。

八、工程保修期

本工程保修期为 壹 年。

九、违约责任

1、乙方不按期完成合同约定的内容，应向甲方支付违约金，除不可抗力因素或甲方造成原因外，每延迟交付一天按合同总价款的 1‰支付违约金，甲方可直接从履约保证金中扣除；延期超过日，甲方有权强制解除合同并没收履约保证金。

2、乙方的施工质量不符合设计规范要求的，应按甲方要求的时间进行返工，并承担返工费用，工期不予顺延。

3、非甲方原因，乙方不履行本合同规定的义务，致使工作延误，甲方有权要求其强制履行或解除合同，并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失。

4、甲方不及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息、赔偿因其违约给乙方造成的窝工等损失等），并相应顺延工期。

5、本项目不得转让分包，如有发生，甲方除扣留其履约保证金外，有权要求乙方无条件清理退场，所造成的一切损失由乙方负责。

十、本合同一切未尽事宜，按合同法有关规定执行；无相关规定的，由甲乙双方协商解决。

十一、合同生效与终止

（一）本合同经甲乙双方签字盖章后生效，采购中心审核后实施，双方签订的合同内容不能超出谈判文件和竞标文件的实质性内容。

（二）在竣工结算、甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

十二、本合同一式贰份，以中文书写，甲方、乙方各执一份。

甲方（公章）：

法定代表人（授权人）：陈婷

2024年12月4日

乙方（公章）：

法定代表人（授权人）：曹楷

2024年12月4日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 1

如皋市白蒲幼儿园幼儿园南大厅墙面艺术色彩改造清单

序号	项目名称	项目特征及要求	计量单位	工程量	单项价	合计
1	墙面艺术生态乳胶漆改造	1. 墙面艺术生态乳胶彩色环保水性哑光漆涂刷两遍，，本项目包干价。施工方制作的款式，色样须得到设计方和幼儿园方的确认，方可施工制作。	平方	182	40 元/平方	8190 元
2	墙面基础	1. 底漆封闭一遍，打磨平整。 2. 本项为包干价	平方	182	15 元/平方	2730 元
3	地台彩色水性弹性漆改色	1 弹性环保彩色水性漆涂刷两遍，原色漆需打磨平整，去除表面污渍。本项为包干价	平方	45	60 元/平方	2700 元
4	架空高空脚手架搭建	钢结构脚手架搭建	组	10	138 元/组	1380 元
5	总计价					15000 元
备注	以上预算包含所有材料，人工，运输，税收，垃圾清运等一切费用					

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App