江安交巡警中队过路污水排水工程合同

项目名称：江安交巡警中队过路污水排水工程

发包方（甲方）：如皋市江安镇人民政府

承包方（乙方）：江苏迈优建设工程有限公司

签订日期：2023 年 9 月 10 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共
华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵
和诚实信用的原则，双方就江安交巡警中队过路污水排水工
商一致，订立以下合同条款：

一、工程概况

工程名称：江安交巡警中队过路污水排水工程

工程地点：江安镇

工程内容：本项目为江安交巡警中队过路污水排水。

工程立项批准文号：/；

承包范围：工程量清单的全部内容

二、合同工期

开工日期：2023年9月10日（具体开工日期以发包人发出
准）

竣工日期：2023年10月10日

合同工期总日历天数 30 日历天

三、质量标准

合格。

四、合同价款

金额（大写）：玖万玖仟玖佰玖拾玖元整

¥：99999.00（人民币）

五、组成合同的文件

本合同的组成文件和解释顺序如下：

（一）本合同协议书；

（二）洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；

（三）竞争性谈判文件、中标通知书和竞标文件；

（四）工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

（五）标准、规范及有关技术文件、技术要求；

（六）经双方确认的信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

六、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同生效

订立时间：2023年9月1日；

订立地点：如皋市江安镇人民政府；

合同双方约定签字盖章后生效。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

专用条款

十、双方一般权利和义务

（一）甲方权利和义务

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、施工现场具备施工条件的要求及完成时间：提供[illegible]并在计算工期前将施工现场各种障碍物清除；其他料场、[illegible]行解决。

2、将所需的水、电、电讯线路接至施工现场的时间、[illegible]方协助办理临时施工用水、用电。

3、施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：计算工期[illegible]的畅通。

4、工程地质和地下管网线资料的提供时间：计算工期前提[illegible]下管网线路等资料。

5、由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：[illegible]妥相关开工手续。

6、水准点与坐标控制点交验要求：开工前提供水准点与坐标控[illegible]工图由发包人、承包人、监理现场书面交验，交验后，承包人应妥善[illegible]准点与控制点，任意破坏或遗失应由承包人负责恢复的费用。

7、图纸会审和设计交底时间：现场另行确定。

8、协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文[illegible]筑）、古树名木的保护工作：督促承包人做好保护工作。

9、双方约定发包人应做的其他工作：协商处理。

（二）乙方权利和义务

乙方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交[illegible]无约定。

2、应提供计划、报表的名称及完成时间：进场后一周内提供材料计划[illegible]月15日、30日前分别向发包人和监理方提供详细的施工进度计划、已完工[illegible]报表（含工程变更及签证预算）、甲供材料清单、乙购材料清单、材料进场计[illegible]劳动力及用款计划等资料，分项的施工组织设计开工前向发包人提供。

3、承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人负责[illegible]

4、向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：向发包方和监理方分别提供不少于__/__平方米的办公及生活用房。

5、需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按有

上述手续，费用由__/__负责[illegible]需到城管部门办理相关手续并[illegible]完工程成品保护的特殊要求及[illegible]品保护由承包人负责，费用由[illegible]修理费用由甲方承担。

施工场地周围地下管线和邻近[illegible]的保护要求及费用承担：做好[illegible]我的财产和人身损失，由承[illegible]

施工现场清洁卫生的要求[illegible]，做到文明施工、规范施工[illegible]

、双方约定承包人应做的其[illegible]

十一、工程验收

（一）甲方在收到乙方送交[illegible]并出具验收报告。

（二）甲方在验收中，如发[illegible]面意见，不签发验收单，并[illegible]方书面意见后，应在__10__[illegible]心。

十二、合同价款及付款方[illegible]

（一）采用固定价格合同[illegible]风险及图纸深化设计已包括在[illegible]工方案调整，工程结算按原[illegible]件规定的独立费、暂定价不[illegible]

（二）竣工验收合格后[illegible]格后于第二年农历年底前[illegible]合格后第三年农历年底付[illegible]

十三、工程保修期

本工程保修期为__2__[illegible]

十四、违约责任

1、乙方不按期完成[illegible]素或甲方造成原因外，[illegible]方可直接从合同款中[illegible]

2、乙方的施工质[illegible]并承担返工费用，[illegible]

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

述手续，费用由___/___负责。施工中建筑垃圾需运出施工现场外到城管部门办理相关手续并按城管部门指定地点放置。

工程成品保护的特殊要求及费用承担：已竣工工程未交付甲方验收保护由承包人负责，费用由承包人负责；甲方在竣工验收前使用，发理费用由甲方承担。

工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古保护要求及费用承担：做好邻近建筑物的保护和观测工作，因承包人的的财产和人身损失，由承包人承担相关费用。

施工现场清洁卫生的要求：承包人所有人员进入工地后必须遵守相关管，做到文明施工、规范施工。

、双方约定承包人应做的其他工作：另订协议。

十一、工程验收

（一）甲方在收到乙方送交的竣工报告十日内，组织有关部门进行全面验并出具验收报告。

（二）甲方在验收中，如发现有与合同规定不符的，应在3天内向乙方提出面意见，不签发验收单，并同时将该书面意见提交至市采购中心。乙方在接到甲方书面意见后，应在 10 天内予以处理，并将处理结果以书面形式告知采购中心。

十二、合同价款及付款方式

（一）采用固定价格合同，施工期间的各类建材市场的风险和政策性调整等风险及图纸深化设计已包括在竞标报价中，合同结算时不作调整；若工程量或施工方案调整，工程结算按原投标综合单价计算，工程量按实际发生计取；竞标文件规定的独立费、暂定价不下浮，工程结算时以实际发生额计入。

（二）竣工验收合格后于当年农历年底前付至合同价的 40 %，竣工验收合格后于第二年农历年底前且审计报告出具后付至审计价的 70 %，余款竣工验收合格后第三年农历年底付清。每次支付前，承包人均应出具相应金额的正式发票。

十三、工程保修期

本工程保修期为 2 年。

十四、违约责任

1、乙方不按期完成合同约定的内容，应向甲方支付违约金，除不可抗力因素或甲方造成原因外，每延迟交付一天按合同总价款的 1-3‰ 支付违约金，甲方可直接从合同款中扣除。

2、乙方的施工质量不符合设计规范要求的，应按甲方要求的时间进行返工，并承担返工费用，工期不予顺延。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方原因，乙方不履行本合同规定的义务，
要求其强制履行或解除合同，并要求乙方等额赔偿协
4、甲方不及时给出必要指令、确认、批准，不按
支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担
违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的
偿因其违约给乙方造成的窝工等损失等），并相应顺延工期；
5、本项目不得转让分包，如有发生，甲方有权要求乙方承
所造成的一切损失由乙方负责。

十五、本合同一切未尽事宜，按合同法有关规定执行；不
乙双方协商解决。

十六、合同生效与终止

（一）本合同经甲乙双方签字盖章后生效，采购中心审核后
订的合同内容不能超出谈判文件和竞标文件的实质性内容。

（二）在竣工结算、甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，
条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款

十七、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
贰份，镇财政所、党政办各留存壹份。

十八、词语涵义　　通用条款

（一）发包方（简称甲方）：协议条款约定的，具有发包主体资格
工程价款能力的当事人。

（二）承包方（简称乙方）：协议条款约定的，具有承包主体资格
包方接受的当事人。

（三）合同价款：按有关规定或协议条款约定的各种取费标准计算确
以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。

（四）经济支出：在施工中已经发生，经甲方确认后以增加预算形式
的合同价款。

（五）费用：甲方在合同价款之外，需要直接支付的开支和乙方应负担
开支。

（六）工期：协议条款约定的合同工期。

（七）开工日期：协议条款约定的工程开工日期。

（八）竣工日期：协议条款约定的工程竣工日期。

（九）图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所
有图纸（包括配套说明和有关资料）。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工场地（或称工地）：经甲方提供的用于本合同工程施工的场所
指定作为施工场地组成部分的其他场所。
书面形式：根据合同发生的手写、打印、印刷的各种通知、任命、
签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。
不可抗力：指不能预见、不能避免和不能克服的客观情况，如
空中飞行物体坠落或其它非甲乙方责任造成的爆炸、火灾，以及
定等级以上的风、雨、雪、地震等。
协议条款：结合具体工程，甲、乙协商后签订的书面协议。

质量标准

人民共和国建设部颁发的相关行业现行标准、规范及省、市有关规定。

二十、安全施工

（一）进入施工现场的各类安全防护由乙方统一协调管理，安全责任由乙
担，费用包含在竞标报价中。

（二）乙方负责进入现场施工人员及财物安全，非乙方责任造成的伤亡事
，由责任方承担责任和有关费用。

（三）乙方应合理安全使用水、电设施，否则引起的一切责任由乙方承担。

（四）在有毒有害环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，
并承担有关的经济支出。

二十一、检查和返工

（一）乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方依据合同发出的
指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验、为检查检验提供便利
条件，并按甲方代表及委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、
修改的费用。因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出，由甲方承
担。

（二）以上检查检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检查
检验不合格，影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的经济
支出由甲方承担，相应顺延工期。

二十二、竣工验收

（一）工程竣工验收按照乙方自评、甲方验收的流程进行。工程完工后，
乙方通过自检认为达到竣工验收条件时，应按国家和市关于工程竣工有关规定，
向甲方代表提供完整的竣工档案资料、竣工验收报告等满足竣工验收的资料。
甲方收到上述资料后在约定时间七日内组织有关部门进行全面的验收，如乙方
提供的验收资料不全或不符合规定的要求，或由于乙方的原因造成竣工条件不
具备，则验收期顺延，责任由乙方承担。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

……予批准或提……
……意见并承担整改费用，
……到乙方送交的竣工报告十日内，
或验收后七天内不予批准，也不提出修改意见，可视……
可办理工程结算手续。

二十三、付款

竣工验收合格后于当年农历年底前付至合同价的……
第二年农历年底前且审计报告出具后付至审计价的70%，
第三年农历年底付清。每次支付前，承包人均应出具相应……

二十四、不可抗力

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失……
甲方代表通报受害情况，按协议条款约定的时间向甲方报告……
修复的费用，甲方应对灾害处理提供必要条件。灾害继续发……
天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。

因灾害发生的费用由双方分别承担：

（一）工程本身的损害由甲方承担；

（二）人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用；

（三）造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失，由乙方承……

（四）所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另签补……

二十五、专利权

承包人方应保障发包人免于受到由于工程上使用的或有关的……
承包人设备、材料或工程设备等侵犯专利权、设计商标或名称或其……
权利而引起的索赔和诉讼，并保证发包人免于承担与此有关的赔偿……
和其它开支，但由于执行工程师提供的设计或技术规范而侵犯上述……
除外。

二十六、工程保修

乙方按国家有关规定和协议条款约定的保修项目、内容、范围、期……
行保修。保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日算起。分单验收……
按单项工程分别计算保修期。

保修期间，乙方应在接到修理通知之日后10天内派人修理，否则，甲……
委托其它单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣……
不足部分，由乙方交付。因乙方之外原因造成返修的经济支出，由甲方承担……

二十七、索赔

甲方未能按合同约定支付各种费用……

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

索赔：

）有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有关证据；

）索赔事件发生后 20 天内，向甲方发出要求索赔的通知；

三）甲方在接到索赔通知后 10 天内给予批准，或要求乙方进一步补充索和证据，在 10 天内未予答复，应视为该项索赔已经批准。

二十八、合同争议

甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关切争端。如果协商仍得不到解决，任何一方均可按“中华人民共和国民法规定提交调解和仲裁。

二十九、适用法律

本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（公章）：

地址：

法定代表人（授权人）：

乙方（公章）：

地址：

法定代表人（授权人）：

开户行：

银行账号：